

## **EXHIBIT #11**

**Re: Request for information, Pursuant to Section 308 of the Clean Water Act  
CEPD-CWA-02-IR-2013-007  
Valley View Park and Valley View Village, Developments Sanitary Wastewater  
Collection Systems (SWWCSs), Caguas PR  
NPDES Tracking Number: PRU002779  
Bayamon Acquisition Proper**

Permiso de Urbanización

**Enmienda Permiso de Urb. Valley View Village**

**Datos de Localización**

De conformidad con las disposiciones contenidas en las leyes y los reglamentos vigentes, se expide el presente **Permiso de Urbanización Enmendado**, Certificado, Residencial, Privado, para las obras a realizarse en un predio de terreno ubicado en:

**Dirección Física:**  
Carr. 796, Km. 1.6 INT.  
Sector Guasabara  
Barrio Bairoa, Caguas, PR

**Número(s) de Catastro:**  
46-199-000-003-12-901

**Calificación:**  
Distrito(s) de Calificación: SUEP(RD)  
Accesos: Público  
Distrito en el Mapa de Inundabilidad:  X  
Tipo de Suelo: URBANO

**Cabida:**  
Cabida según escritura: 30,086.00 metros cuadrados  
Cabida según mensura: 30,086.00 metros cuadrados

**Servidumbres existentes:**  
Acueductos (AAA)  
Electricidad (AEE)  
Vía de acceso municipal  
Telecomunicaciones

**Casos de Referencia:**  
Permiso de Construcción: 08CX2-CET00-00287 / 4 feb.2009  
Desarrollo Preliminar: 00DX2-00000-02410 / 27 de dic.2010

**ENDOSOS/ PERMISOS**  
Junta de Calidad Ambiental: PGC / 6 de agosto 2008

**Dueño(s):**  
Bayamón Adquisition Properties, Inc. / Fernando Fernández

**Certificado por:**  
Proyectista – Ing. Gilberto Miranda Romero, Lic. No. 5871

**Colindantes:**  
Norte: CAMINO MUNICIPAL  
Sur: REMANENTE DE LA FINCA  
Este: Lote 1 y 2 varios vecinos  
Oeste: Juan González Medina, Luis Valcarcel  
Distrito: SUEP



**Datos de Permiso**

**Atributos del proyecto**

Atributos	Metros <sup>2</sup>
Cantidad de lotes a desarrollarse: cuarenta y cuatro (44 lotes)	16,905.687
Calles uso publico	6,179.054
Ensanche Camino	120.838
Facilidades Vecinales	1,036.970
Juego de Niños	85.416
Planta de Aguas Usadas	2,062.289
Área Verde	2,202.460
Remanente	121,107.00

**Desglose de unidades**  
**Urb. Valley View Village**  
Fase I lotes 15 al 28 (a.i.) 14 unidades  
Fase II lotes 1 al 14 (a.i.) 29 al 44, 30 unidades  
**TOTAL: 44 unidades**  
Costo Unitario \$52,000.00  
Costo Total: \$2,288,000.00

**Condiciones Especiales:**

1. Los trabajos incluyen movimiento de tierra. Nivelación, calles, encintados, verjas, sistemas de distribución pluvial, alumbrado, etc.
2. Previo al inicio de las obras aquí aprobadas debe obtener el endoso de ACT, AAA, AEE y el permiso de corte, poda y reforestación del DRNA.
3. Sera responsabilidad de la parte proponente cumplir con los requerimientos de las agencias concernidas a este proyecto.
4. Es responsabilidad del contratista para las obras autorizadas en este permiso obtener la correspondiente póliza del, Fondo del Seguro del Estado previo a comenzar las obras.
5. Deberá cumplir con todas las disposiciones de la Junta de Calidad Ambiental y la Ley Sobre Política Publica Ambiental para este tipo de uso.

**Condiciones Generales:**

La autorización aquí emitida no tiene el propósito ni alcance de anular cualquier restricción privada (servidumbre en equidad) que resulten inconsistentes con el permiso aquí concedido. La parte que se sienta así agraviada, podrá radicar un procedimiento civil de sentencia declaratoria e interdicto en el Tribunal de Primera Instancia con competencia.

Todo permiso de urbanización expedido quedará sin efecto si luego de haberse expedido éste la construcción de las obras certificadas no fuese comenzada dentro de un término de tres (3) años a partir de la fecha de su expedición, excepto en aquellos casos que la Junta de Planificación o la OGPe dispongan lo contrario mediante resolución al efecto.

Una parte adversamente afectada por una actuación, determinación final o resolución podrá presentar un recurso de revisión administrativa ante la Junta Revisora, dentro del término jurisdiccional de veinte (20) día contados a partir de la fecha de archivo en autos, de copia de la notificación de la actuación, determinación final o resolución. Presentada la revisión administrativa, la Oficina de Gerencia, el Profesional Autorizado, la Junta Adjudicativa o el Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la V, elevará a la Junta Revisora copia certificada del expediente del caso, dentro de los diez (10) días naturales siguientes a la radicación de la revisión.

La parte adversamente afectada notificará copia de la solicitud de revisión a las partes y a los interventores que hayan sido autorizados. Oficina de Gerencia de Permisos P O Box 41118 San Juan, Puerto Rico 00940

---

Permiso de Urbanización

---

dentro de las cuarenta y ocho (48) horas de haber radicado el recurso de revisión administrativa establecido en el Artículo 12.1 de la Ley Núm. 161 de 1 de diciembre de 2009. Este requisito es de carácter jurisdiccional. En el propio escrito de revisión, la parte recurrente certificará a la Junta Revisora su cumplimiento con este requisito. La notificación podrá hacerse por correo o por cualquier medio electrónico que se establezca en el Reglamento Interno.

---

**Firmas y Sellos**

---

22 JUN 2011

Fecha de expedición

